**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАРАКСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Пятого созыв**

**Р Е Ш Е Н ИЕ**

(сорок седьмой сессии)

12.12.2018г. №3

**Об установлении на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными законами от 06.03.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

3.2. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.3. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3.4. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ;

3.5. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.6. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.7. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.8. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что право на налоговую льготу в отношении одного объекта недвижимости имеют следующие категории налогоплательщиков:

 4.1. Лица, имеющие на своём иждивении трёх и более несовершеннолетних детей, детей старше восемнадцати лет, обучающихся по очной форме обучения до получения образования, но не более чем до двадцати трёх лет.

 4.2. Несовершеннолетние дети, дети старше восемнадцати лет обучающиеся по очной форме обучении до получения образования, но не более чем до двадцати трёх лет, находящиеся на иждивении лиц, указанных в пункте 4.1.

 5. Признать утратившими силу:

-Решение 50-ой сессии Совета депутатов Вараксинскоого сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 05.11.2014г № 8 «Об установлении на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

-Решение 51-ой сессии Совета депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 27.11.2014г. № 1 «О внесении изменений в решение 50-ой сессии от 05.11.2014г. № 8 Совета депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области «Об установлении на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

-Решение 4-ой сессии Совета депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 25.12.2015г. № 6 «О внесении изменений в решение 50-ой сессии Совета депутатов Вараксинского сельсовета от 05.11.2014г. № 8 «Об установлении на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц».

 6. Данное решение направить главе Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области для подписания и опубликования в периодическом печатном издании «Вараксинский Вестник».

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.

Председатель Совета депутатов Глава Вараксинского сельсовета

Вараксинского сельсовета Кыштовского района

Кыштовского района Новосибирской области

Новосибирской области

 Д.А.Майлюкова Н.В.Рак