Периодическое печатное издание Администрации Вараксинского сельсовета и Совета депутатов Вараксинского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ВАРАКСИНСКИЙ ВЕСТНИК** основан 30.04.2008 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ВАРАКСИНСКИЙ ВЕСТНИК

№ 258 от 08.02.2019

**Вниманию садоводов и огородников!**

 Требования к оформлению объектов на землях садоводства предусмотрены вступившим в действие с 1 января 2019 года закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 На садовом земельном участке можно возводить садовые и жилые дома, хозяйственные постройки и гаражи.

 Законодателем установлен переходный период оформления жилых и садовых домов в упрощенном порядке до 1 марта 2019 года.

Порядок оформления:

 обратиться к кадастровому инженеру за изготовлением технического плана;

подать заявление на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в офисы многофункционального центра, приложить к заявлению диск с техническим планом и предоставить информацию об уплате государственной пошлины в размере 350 рублей.

 Если застройщик не успевает оформить документы до 1 марта 2019 года, для таких случаев предусмотрен только уведомительный порядок, представляющий собой согласование с органами местного самоуправления строительства объекта недвижимого имущества, который должен соответствовать градостроительным нормам и правилам застройки на данной территории.

 Право собственности на такой объект будет регистрироваться на основании документов на земельный участок, технического плана, уведомления о начале и завершении строительства, уведомления о соответствии построенного жилого или садового дома градостроительным нормам.

 Если на жилой или садовый дом не внесена запись в Единый государственный реестр недвижимости, права считаются не возникшими и с данным объектом нельзя осуществлять какие-либо сделки.

 Дополнительно сообщаем, что статьей 55.32. Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрен порядок сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

ВАРАКСИНСКИЙ ВЕСТНИК Периодическое печатное издание № 258 от 08.02.2019

адрес: 632295 с.Вараксино ул.Зеленая, дом 17 Кыштовского района Новосибирской области