Периодическое печатное издание Администрации Вараксинского сельсовета и Совета депутатов Вараксинского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ВАРАКСИНСКИЙ ВЕСТНИК** основан 30.04.2008 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ВАРАКСИНСКИЙ ВЕСТНИК

№ 271 от 02.04.2019

**Роль государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, при проведении землеустроительных и кадастровых работ**

 При выполнении кадастровых работ, оформлении документов на земельные участки у граждан и юридических лиц нередко возникает необходимость обращения к документам, отображающим первоначальное положение границ земельного участка, получения документов, подтверждающих ранее возникшее право на землю, или картографических материалов, отображающих местоположение земельных участков. Такие документы хранятся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (фонд данных землеустройства).

 В Управлении Росреестра по Новосибирской области и в каждом его территориальном отделе имеется такой фонд, основную часть которого составляют уникальные материалы:

дела по отводу земельных участков садоводческим товариществам, юридическим и физическим лицам для различных целей;

проекты перераспределения земель сельскохозяйственных предприятий (это единственные документы, подтверждающие наделение граждан земельными долями);

 дела по передаче земель в ведение сельских Советов;

 материалы инвентаризации земель населенных пунктов, земель

 сельскохозяйственного назначения;

 материалы почвенных, геоботанических обследований;

 материалы оценки качества земель;

 планово-картографические материалы различных масштабов.

Также в фонде данных землеустройства хранятся материалы по межеванию земельных участков, изготовленные до 2009 года.

В настоящее время существенно возрастают объемы землеустроительных и кадастровых работ, повышаются требования к обоснованию проектных решений, появилась острая необходимость в проведении мероприятий по планированию и организации рационального использования земель и их охраны, по установлению границ населенных пунктов, территориальных зон и внесению сведений о таких границах в Единый государственный реестр недвижимости.

 **Документы фонда данных землеустройства могут использоваться органами государственной власти и органами местного самоуправления при осуществлении деятельности по планировке территорий муниципальных образований и населенных пунктов, при принятии решений о предоставлении земельных участков; кадастровыми инженерами – как исходные данные при проведении кадастровых работ по установлению границ земельных участков, по установлению границ объектов землеустройства, при уточнении границ земельных участков (когда местоположение границ необходимо подтвердить из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании), для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.**

 Следует отметить, что Управление Росреестра является единственным держателем фонда данных землеустройства. Существенное значение имеет тот факт, что документы, содержащиеся в фонде данных землеустройства, предоставляются всем заинтересованным лицам бесплатно.

 Для получения документов фонда данных землеустройства, необходимо обратиться в Управление Росреестра или его территориальные отделы, расположенные в районах Новосибирской области.

***Материал подготовленУправлением Росреестра по Новосибирской области***

«Горячая» телефонная линия

**08 апреля с 10-00 до 12-00**

 В межмуниципальном Венгеровском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области состоится **«горячая» телефонная линия** по вопросам предоставления документов из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

На вопросы ответит главный специалист-эксперт межмуниципального Венгеровского отдела **Медведева Нина Николаевна**.

Звонки принимаются по телефону **(383) 69-21-133.**

**Об административных обследованиях объектов**

**земельных отношений**

 Управление Росреестра по Новосибирской области в рамках осуществления надзора за соблюдением земельного законодательства проводит административное обследование объектов земельных отношений.

 Административное обследование включают в себя следующие действия государственного земельного инспектора: замеры границ участков без непосредственного доступа на него, фотосъемку, проверку документов о праве собственности на земельный участок.

 С начала года государственным земельным инспектором межмуниципального Венгеровского отдела проведены административные обследования свыше 120 земельных участков.

 По результатам административных обследований Управлением Росреестра состаляется либо акт административного обследования в случае выявления признаков нарушений земельного законодательства, либо заключение об отсутствии нарушения. Акт административного обследования является основанием для организации проверок в отношении нарушителя. По результатам административных обследований Управлением Росреестра в дальнейшем будут инициированы плановые и внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении нарушителей.

 Владельцы земельных участков и все заинтересованные лица могут ознакомиться с результатами административных обследований на региональной странице Управления официального сайта Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru/site/> в разделе Открытая служба // Проведение проверок // Результаты проверок соблюдения земельного законодательства.

ВАРАКСИНСКИЙ ВЕСТНИК Периодическое печатное издание № 271 от 02.04.2019

адрес: 632295 с.Вараксино ул.Зеленая, дом 17 Кыштовского района Новосибирской области