

**Преимущества предоставления документов в электронном виде**

Предоставление документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет в электронном виде - это современный способ получения услуг Росреестра быстро, качественно, удобно!

Получить государственные услуги Росреестра можно посредством официального сайта ведомства [www.rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/site/): через «личный кабинет» можно направить в регистрирующий орган заявления и иные документы в электронной форме.

Для подачи документов в электронном виде необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись. Электронная подпись является цифровым аналогом собственноручной подписи и предназначена для подписания электронных документов. Новосибирцы могут получить такую подпись в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области, либо в аккредитованных удостоверяющих центрах, перечень которых размещен на сайте Минкомсвязи России <https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/2/>.

При подаче документов в электронном виде заявитель получает следующие преимущества:

- Возможность оформить права на недвижимость из любой точки России, не покидая квартиру или офис.

- Сокращение финансовых расходов за регистрацию недвижимости: размер государственной пошлины для физических лиц при получении услуги в электронном виде сокращается на 30%, то есть вместо 2 000 рублей гражданин заплатит 1 400 рублей.

- Более короткие сроки государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учета.

Важно знать, что информация при получении услуг в электронном виде надежно защищена.

Кроме того, с 13 августа 2019 года закон ввел дополнительную меру защиты для получения услуг Росреестра в электронном виде. Теперь для предоставления документов в электронном виде при отчуждении недвижимости гражданину предварительно необходимо будет подать в Росреестр через МФЦ заявление о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***