

**С 31 июля упрощается порядок оформления сделок**

С 31 июля упрощается порядок оформления сделок для участников долевой собственности.

Отменено обязательное нотариальное удостоверение отдельных видов сделок с долями в праве общей собственности.

Не требуется нотариальное удостоверение:

сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;

договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями.

Новый порядок значительно снизит финансовые затраты граждан и время на оформление документов для регистрации.

По общим правилам нотариальному удостоверению подлежат:

сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, когда предметом договора является отдельная доля в праве общей собственности;

договоры об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимость, когда предметом договора является отдельная доля в праве общей собственности и договор заключается между физическими и (или) юридическими лицами, не являющимися кредитными организациями;

сделки по отчуждению недвижимости или долей в праве на нее, принадлежащие недееспособным и несовершеннолетним собственникам;

сделки по приобретению законными супругами в долевую собственность недвижимости, так как устанавливается не законный, а договорной режим собственности. Такой договор имеет элементы брачного договора, который подлежит нотариальному удостоверению. Законным режимом собственности супругов является общая совместная собственность.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***