**Извещение**

**«О проведении аукциона 27 февраля 2024 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:16:160101:1244»**

Новосибирская область,

Кыштовский р-н, с. Вараксино 24.01.2024

 Администрация Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

 **Организатор аукциона:** администрация Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

 **Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение Администрация Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 24.01.2024 № 1-р «О проведении аукциона»

**Место проведения аукциона**: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Вараксино, ул. Зеленая, 17., тел. (8-383-71) 23-130.

 **Дата проведения аукциона:** 27 февраля 2024 г.

 **Время проведения аукциона:** 11:00 по местному времени.

 **Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается.

По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

 **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, **кадастровый номер**: 54:16:160101:1244, **местоположение:** Новосибирская область, р-н Кыштовский, Вараксинский сельсовет **разрешенное использование:** для ведения сельского хозяйства, **площадью** 1661675 кв.м.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне Зона объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, теплоснабжение и водоотведения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются филиалом Кыштовского района Региональные Электрические Сети, адрес: Новосибирская область, Кыштовка с, Сибирская улица, 5, лит. А.

Подключение к газопроводу отсутствует.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка: минимальный - 0,1 га, максимальный - 250 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м;

3) предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - 70%.

Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 01/23-01 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и финансов» и составляет 18 238,00 (Восемнадцать тысяч двести тридцать восемь) рублей 00 коп. Ограничений и обременений на вышеуказанный земельный участок нет.

 **Шаг аукциона:** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 547 (Пятьсот сорок семь) рублей 14 коп.

 **Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**:

Один заявитель вправе подать одну заявку на участие в аукционе. Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 25 января 2024 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 по 17:00 до 10 часов 00 минут 26.02.2024 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Вараксино, ул. Зеленая, 17.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель может отозвать заявку, не позднее 26 февраля 2024 до 10:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

Заявка на участие в аукционе.

Документ, удостоверяющий личность (копия).

Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

**Размер задатка:** 100 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 18 238,00 (Восемнадцать тысяч двести тридцать восемь) рублей 00 коп**.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Администрация Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, р/с№ 03232643506344075101 в Банк: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК: БИК:015004950 Получатель: ИНН: 5430100729/КПП: 543001001. ОКТМО 50634407, КБК 00000000000000000510.

В графе «Назначение платежа» указать: «Денежные средства в качестве задатка  на участие в аукционе по продаже права на заключение договора  аренды земельного участка  № \_\_\_ (*указать номер лота и кадастровый номер земельного участка)*. НДС не облагается».

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение.
**Задаток должен поступить на расчетный счет организатора** аукциона **до окончания срока приема заявок.**

Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов, и в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона не выигравшим участникам аукциона. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания последнего победителем и заключения им с Арендодателем договора аренды засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

**Регистрация участников** производится в день проведения аукциона с 10 час. 00 мин. до 10 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Вараксино, ул. Зеленая, 17.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **27.02.2024года в 11 час. 00 мин.** по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Вараксино, ул. Зеленая, 17.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона** –**27.02.2024 года** после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Вараксино, ул. Зеленая, 17.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды составляет 3 года с даты заключения договора аренды;

- арендная плата за первый год действия договора аренды земельного участка оплачивается в течении 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка. По истечению первого года действия договора аренды земельного участка, арендная плата вносится равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

Администрация Кыштовского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Вараксино, ул. Зеленая, 17, тел. (8-383-71) 23-130.

Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании «Вараксинский Вестник», на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)и на официальном сайте администрации Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области [www.varaksinskij.nso.ru](http://www.varaksinskij.nso.ru).