**Извещение**

**«О проведении аукциона 20 января 2023 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:16:160101:1231»**

Новосибирская область,

Кыштовский р-н, с. Вараксино 19.12.2022

Администрация Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение Администрация Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 19.12.2022 № 21-р «О проведении аукциона»

**Место проведения аукциона**: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Вараксино, ул. Зеленая, 17., тел. (8-383-71) 23-130.

**Дата проведения аукциона:** 20 января 2023 г.

**Время проведения аукциона:** 11:00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается.

По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, **кадастровый номер**: 54:16:160101:1231, **местоположение:** обл. Новосибирская, р-н Кыштовский, Вараксинский сельсовет **разрешенное использование:** для ведения сельского хозяйства, **площадью** 10203000 кв.м.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность.

Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 12/15-01 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и финансов» и составляет 167 743 (Сто шестьдесят семь семьсот сорок три) рубля 00 коп. Ограничений и обременений на вышеуказанный земельный участок нет.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 5032 (Пять тысяч тридцать два) рубля 29 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**:

Один заявитель вправе подать одну заявку на участие в аукционе. Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 20 декабря 2022 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 по 17:00 до 17 часов 00 минут 19.01.2023 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Вараксино, ул. Зеленая, 17.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель может отозвать заявку, не позднее 19 января 2023 до 17:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка;

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

**Размер задатка:** 100 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 167 743 (Сто шестьдесят семь семьсот сорок три) рубля 00 коп. **Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Администрация Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, р\с 03232643506344075100 в Банк: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК:015004950. Получатель: ИНН:5430100729/КПП:543001001.ОКТМО 50634407, КБК 000 000 000 000 000 00 510.

В графе «Назначение платежа» указать: «Денежные средства в качестве задатка  на участие в аукционе по продаже права на заключение договора  аренды земельного участка  № \_\_\_ (*указать номер лота и кадастровый номер земельного участка)*. НДС не облагается».

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение.  
**Задаток должен поступить на расчетный счет организатора** аукциона **до окончания срока приема заявок.**

Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов, и в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона не выигравшим участникам аукциона. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания последнего победителем и заключения им с Арендодателем договора аренды засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

**Регистрация участников** производится в день проведения аукциона с 10 час. 00 мин. до 10 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Вараксино, ул. Зеленая, 17.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **20.01.2023года в 11 час. 00 мин.** по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Вараксино, ул. Зеленая, 17.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона** –**20.01.2023 года** после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Вараксино, ул. Зеленая, 17.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды составляет 49 лет с даты заключения договора аренды;

- арендная плата за первый год действия договора аренды земельного участка оплачивается в течении 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка. По истечению первого года действия договора аренды земельного участка, арендная плата вносится равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

Администрация Кыштовского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Вараксино, ул. Зеленая, 17, тел. (8-383-71) 23-130.

Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании «Вараксинский Вестник», на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)и на официальном сайте администрации Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области [www.varaksinskij.nso.ru](http://www.varaksinskij.nso.ru).