Периодическое печатное издание органа местного самоуправления Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

*ВАРАКСИНСКИЙ ВЕСТНИК*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\*издаётся с 30.04.2008 года\*\* бесплатный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.02.2021 № 7

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАРАКСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

(пятнадцатой сессии)

От "15" февраля 2022 год № 1

Об утверждении ключевых и индикативных показателей, применяемых при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 01.10. 2021г., № 2 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области", Совет депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить ключевые показатели, применяемые при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вграницах населенных пунктов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, и их целевые значенияв соответствии с приложением №1 к настоящему решению.

2. Утвердить индикативные показатели, применяемые при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, в соответствии с приложением №2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вараксинский Вестник" и разместить на официальном сайте администрации Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2022.

Председатель Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области С.Р. Берулава

Глава Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области Н.В. Рак

Приложение№1

к решению Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области

от 15.02.2022 № 1

**Ключевые показатели, применяемые при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, и их целевые значения**

При осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области устанавливаются следующие ключевые показатели и их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Процент устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 70 |
| Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0 |
| Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий | 0 |
| Процент внесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля | 95 |

Приложение №2

к решению Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области

от 15.02.2022 № 1

**Индикативные показатели, применяемые при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области**

При осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области устанавливаются следующие индикативные показатели:

* общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
* количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
* количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
* общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
* количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАРАКСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

(пятнадцатой сессии)

От "15" февраля 2022 г № 2

Об утверждении ключевых и индикативных показателей муниципального жилищного контроля на территории на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 01.10.2021г. № 3 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области", Совет депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить ключевые показатели, применяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, и их целевые значения в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить индикативные показатели, применяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вараксинский Вестник" и разместить на официальном сайте администрации Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2022.

Председатель Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области С.Р. Берулава

Глава Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области Н.В. Рак

Приложение №1

к решению Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области

от 15.02.2022 № 2

**Ключевые показатели, применяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области устанавливаются следующие ключевые показатели и их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения  (%) |
| Процент устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 70 |
| Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0 |
| Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий | 0 |
|  |  |
| Процент внесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля | 95 |

Приложение № 2

к решению Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области

от 15.02.2022 № 2

**Индикативные показатели, применяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области устанавливаются следующие индикативные показатели:

* общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
* количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
* количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
* общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
* количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАРАКСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

(пятнадцатой сессии)

От "15" февраля 2022 года № 3

Об утверждении ключевых и индикативных показателей, применяемых при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 01.10.2021г. № 1 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области", Совет депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить ключевые показатели, применяемые при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, и их целевые значения в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить индикативные показатели, применяемые при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вараксинский Вестник" и разместить на официальном сайте администрации Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2022.

Председатель Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области С.Р. Берулава

Глава Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области Н.В. Рак

Приложение №1

к решению Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области

от 15.02.2022 № 3

**Ключевые показатели, применяемые при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, и их целевые значения**

При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области устанавливаются следующие ключевые показатели и их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Процент устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 70 |
| Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0 |
| Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий | 0 |
| Процент вынесенных постановлений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля | 95 |

Приложение № 2

к решению Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области

От 15.02.2022 № 3

**Индикативные показатели, применяемые при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройствана территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области**

При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области устанавливаются следующие индикативные показатели:

* общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
* количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
* количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
* общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
* количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАРАКСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

(пятнадцатой сессии)

От "15" февраля 2022 года № 4

Об утверждении ключевых и индикативных показателей, применяемых при осуществлении муниципального лесного контроля в Вараксинском сельсовете Кыштовского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 03.11.2021г., № 3 "Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле в Вараксинском сельсовете Кыштовского района Новосибирской области", Совет депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить ключевые показатели, применяемые при осуществлении муниципального лесного контроля в Вараксинском сельсовете Кыштовского района Новосибирской области, и их целевые значения в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить индикативные показатели, применяемые при осуществлении муниципального лесного контроля в Вараксинском сельсовете Кыштовского района Новосибирской области, в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вараксинский Вестник" и разместить на официальном сайте администрации Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2022.

Председатель Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области С.Р. Берулава

Глава Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области Н.В. Рак

Приложение №1

к решению Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области

от 15.02.2022 № 4

**Ключевые показатели, применяемые при осуществлении муниципального лесного контроля в Вараксинском сельсовете Кыштовского района Новосибирской области**

При осуществлении муниципального лесного контроля в Вараксинском сельсовете Кыштовского района Новосибирской области устанавливаются следующие ключевые показатели и их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Процент устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 70 |
| Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0 |
| Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий | 0 |
| Процент внесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля | 95 |

Приложение №2

к решению Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области

От 15.02.2022 № 4

**Индикативные показатели, применяемые при осуществлении муниципального лесного контроля в Вараксинском сельсовете Кыштовского района Новосибирской области**

При осуществлении муниципального лесного контроля в Вараксинском сельсовете Кыштовского района Новосибирской области устанавливаются следующие индикативные показатели:

* общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
* количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
* количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
* общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
* количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАРАКСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

(пятнадцатой сессии)

От "15" февраля 2022 года № 5

Об утверждении ключевых и индикативных показателей, применяемых при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 03. 11. 2021г., № 2 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области", Совет депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить ключевые показатели, применяемые при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, и их целевые значения в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить индикативные показатели, применяемые при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вараксинский Вестник" и разместить на официальном сайте администрации Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2022.

Председатель Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области С.Р. Берулава

Глава Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области Н.В. Рак

Приложение №1

к решению Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области

от 15.02.2022 № 5

**Ключевые показатели, применяемые при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области**

При осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области устанавливаются следующие ключевые показатели и их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Процент устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 70 |
| Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0 |
| Процент отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий | 0 |
| Процент внесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам органа муниципального контроля | 95 |

Приложение №2

к решению Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области

от 15.02.2022 № 5

**Индикативные показатели, применяемые при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области**

При осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области устанавливаются следующие индикативные показатели:

* общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
* количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
* количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
* общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
* количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАРАКСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

(пятнадцатой сессии)

от 15.02.2022г. № 6

Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ

В целях оказания содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, вовлечения в хозяйственный оборот имущества, образующего инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, в соответствии с [Гражданским кодексом](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B) Российской Федерации, [Земельным кодексом](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) Российской Федерации, Федеральным законом от [26 июля 2006 года № 135-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101) [«О защите конкуренции»](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101), Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ [«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115), приказом ФАС России от [10 февраля 2010 года № 67](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9B041FAD-B003-4CC3-99CE-6F236F1E5496) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Совет депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый к настоящему решению Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вараксинский Вестник" и разместить на официальном сайте администрации Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области С.Р. Берулава

Глава Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области Н.В. Рак

Приложение

к решению

Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области

от 15.02.2022г. № 6

Порядок

предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ

1. Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, осуществляется в соответствии с требованиями [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B), [Земельного кодекса](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) Российской Федерации, Федерального закона от [26.07.2006 № 135-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101) [«О защите конкуренции»](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101), приказа ФАС России [от 10.02.2010 № 67](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9B041FAD-B003-4CC3-99CE-6F236F1E5496) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Настоящий Порядок устанавливает особенности предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане), имеющим право на имущественную поддержку и соответствующим требованиям Федерального закона от [24.07.2007 № 209-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) [«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115), имущества, находящегося в муниципальной собственности Вараксинского сельсовета Кыштовского района (далее- муниципальное образование) Новосибирской области, включенного в перечень имущества в соответствии со ст. 18 Федерального закона от [24.07.2007 № 209-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) [«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115), а именно:

2.1. Недвижимого имущества, требующего проведения реконструкции.

2.2. Недвижимого и движимого имущества, требующего проведения капитального ремонта.

2.3. Недвижимого и движимого имущества, требующего проведения текущего ремонта.

2.4. Недвижимого и движимого имущества, которое не используется в течение двух и более лет в связи с невозможностью использования по назначению (отсутствие лицензионно-разрешительной документации, необходимость переоборудования, дооснащения, сертификации и др.).

3. Отнесение недвижимого и движимого имущества к имуществу, указанному в пунктах 2.1 - 2.4, осуществляется на основании документов о результатах проведения проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества муниципального образования.

4. Настоящий Порядок распространяет свое действие на имущество, находящееся в казне муниципального образования, а также на имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования, закрепленное за учреждениями или предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

5. Имущество, указанное в пунктах 2.1 - 2.4 настоящего Порядка предоставляется в пользование по договорам аренды, одним из следующих способов:

5.1. Без проведения торгов путем предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-Ф3 [«О защите конкуренции»](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101), в случае поступления единственной заявки.

5.2. Путем проведения торгов в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в случае поступления двух и более заявок.

6. Минимальный срок, на который заключается договор аренды, должен составлять не менее чем 10 лет, при этом, в случае недостаточности срока действия договора аренды для зачета понесенных арендатором расходов в счет арендной платы, договор пролонгируется на соответствующий период. Срок может быть уменьшен только на основании соответствующего заявления арендатора.

7. Условиями договора аренды должно быть установлено обязательство арендатора по проведению соответствующих восстановительных работ для приведения имущества в пригодное для эксплуатации состояние.

8. Срок проведения восстановительных работ устанавливается для арендатора в соответствии с настоящим Порядком, а именно:

8.1. Для проведения текущего ремонта, оформления лицензионно-разрешительной документации, переоборудования, дооснащения, сертификации - не более одного года.

8.2. Для проведения капитального ремонта - не более двух лет.

8.3. Для проведения реконструкции - не более трех лет.

9. Срок проведения восстановительных работ может быть изменен в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10. В период проведения восстановительных мероприятий эксплуатация имущества не допускается.

11. Размер ежемесячной арендной платы за предоставленное имущество на период проведения восстановительных работ устанавливается на льготных условиях и составляет 1 рубль за одну единицу имущества.

12. В течение трех месяцев после завершения восстановительных работ в отношении предоставленного в аренду имущества арендодателем осуществляется актуализация размера арендной платы путем проведения оценки рыночной стоимости арендной платы в соответствии с Федеральным законом от [29.07.1998 № 135-Ф3](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=AE24133B-90B5-4060-A069-67DB4993C7F2) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

13. Возмещение затрат Арендатора на проведение восстановительных мероприятий, при наличии подтверждающих документов, в том числе актов выполненных работ, осуществляется путем зачета сумм затрат Арендатора в счет предстоящих платежей по договору аренды.

14. Право собственности на неотделимые улучшения имущества, а также улучшения и изменения, которые производятся в отношении имущества и могут быть отделены (демонтированы) без вреда для имущества, принадлежит собственнику имущества.

15. Заключение договора аренды в соответствии с настоящим Порядком одновременно является согласием арендодателя и (или) собственника на проведение арендатором восстановительных работ, в том числе проведение текущего или капитального ремонтов, а также реконструкции.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАРАКСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

(пятнадцатой сессии)

от 15.02.2022 г. № 7

О признании утратившим силу решение сессии Совета депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 21.10.2020 № 4 "О внесении изменений в решение 66-й сессии Совета депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 23.06.2020 № 6 " Об утверждении порядка принятия решения о применении к лицам, замещающим отдельные муниципальные должности Вараксинскогосельсовета Кыштовского района Новосибирской области, мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации""

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Признать утратившим силу решение сессии Совета депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 21.10.2020 № 4 "О внесении изменений в решение 66-й сессии Совета депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 23.06.2020 № 6 " Об утверждении порядка принятия решения о применении к лицам, замещающим отдельные муниципальные должности Вараксинскогосельсовета Кыштовского района Новосибирской области, мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации""

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вараксинский Вестник" и разместить на официальном сайте администрации Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области .

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области С.Р. Берулава

Глава Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области Н.В. Рак

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Издатель: орган местного самоуправления Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области. Редакционный Совет – Рак Н.В., Колесникова И.В. Распечатка «Вараксинского Вестника» осуществлена на оборудовании Вараксинского сельсовета, отпечатано на формате А-4