Периодическое печатное издание органа местного самоуправления Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

*ВАРАКСИНСКИЙ ВЕСТНИК*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\*издаётся с 30.04.2008 года\*\* бесплатный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21.11.2022 № 39

**ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ…**

**Ответственность за преступления в сфере ОПК**

Оборонно-промышленный комплекс России это – совокупность научно исследовательских, испытательных организаций и производственных предприятий,  выполняющих разработку, производство, хранение, постановку на вооружение военной и специальной техники, амуниции, боеприпасов, и т.п. преимущественно для государственных силовых структур, а также на экспорт. Сфера ОПК — одна из тех, куда из бюджета направляются колоссальные денежные средства, что в свою очередь является хорошей «площадкой» для коррупции в колоссальных размерах, что наносит огромный ущерб по бюджету страны.

Выделение государством значительного объема средств на развитие оборонно-промышленного комплекса, перевооружение армии и флота требует принятия комплекса мер по противодействию их хищению и нецелевому расходованию, пресечению фактов включения в систему кооперации предприятий-производителей фирм-посредников и фирм-однодневок, завышения фактически выполненных объемов работ, использования более дешевых материалов, чем предусмотренные проектной документацией, непроведения конкурсных процедур при закупке оборудования и иных нарушений.

Уголовный кодекс РФ не содержит специальных норм, посвященных преступлениям, совершенным в сфере оборонно-промышленного комплекса. В этой связи ответственность за преступные деяния при  исполнении контрактов в рамках государственного оборонного заказа наступает по статьям кодекса общей направленности в зависимости от характера преступных действий.

Так, к числу наиболее часто выявляемых преступлений в данном направлении надзорной деятельности относятся: мошенничество, злоупотребление полномочиями, нецелевое расходование бюджетных средств, получение взятки, служебный подлог, халатность и пр., ответственность за которые варьируется от штрафа в размере 80 тыс.рублей до лишения свободы.

Заместитель прокурора Кыштовского района

советник юстиции

Панафидин С.Д.

**Особенности правового регулирования трудовых отношений в организациях оборонно-промышленного комплекса**

 Текст Поделиться

Постановлением Правительства РФ от 01.08.2022 N 1365 (вступил в силу с 13.08.2022) определены особенности регулирования трудовых отношений в отдельных организациях оборонно-промышленного комплекса, их структурных подразделениях и на отдельных производственных объектах.

В организациях, осуществляющих свою деятельность в указанной сфере, допускается:

- привлекать работников, выполняющих работы, непосредственно связанные с исполнением госконтрактов в организациях-работодателях, к сверхурочной работе в течение года без их согласия (продолжительность сверхурочной работе не должна превышать для каждого работника 4 часов ежедневно с оплатой всех сверхурочно отработанных часов не менее чем в двойном размере);

- доводить графики сменности до сведения работника не позднее чем за 3 дня до введения их в действие в порядке, установленном локальным нормативным актом организации;

- устанавливать продолжительность еженедельного непрерывного отдыха не менее 24 часов;

- привлекать работников к работе в выходные и нерабочие праздничные дни без их согласия с оплатой не менее чем в двойном размере (при этом число дней еженедельного отдыха в текущем месяце должно быть не менее числа полных недель этого месяца);

- переносить ежегодный оплачиваемый отпуск работника без его согласия при нарушении (или возникновении риска нарушения) срока исполнения организацией госконтракта (при этом отпуск должен быть предоставлен не позднее 18 месяцев после окончания того рабочего года, за который он предоставляется, либо часть отпуска, превышающая 21 день, по заявлению работника может быть заменена денежной компенсацией);

- отзывать работника из отпуска без его согласия при условии уведомления его не позднее чем за 3 дня в случаях и порядке, которые предусмотрены локальным нормативным актом организации.

Работники некоторых категорий вправе отказаться от сверхурочной работы и работы в выходные и нерабочие праздничные дни, а также должны быть под роспись ознакомлены с этим правом.

Кроме того, указанные выше особенности не распространяются на работников, привлечение которых к сверхурочным работам и работе в выходные и нерабочие праздничные дни запрещено законодательством РФ.

Заместитель прокурора Кыштовского района

советник юстиции

Панафидин С.Д.

**Об уголовной ответственности за контрабанду наркотических средств и психотропных веществ**

Федеральным законом Российской Федерации № 3 – ФЗ от 08.01.1998 свободный оборот наркотических средств, психотропных веществ, а также их прекурсоров запрещен, а в отдельных случаях ограничен в установленном законом порядке, на всей территории страны.

За совершение преступлений в сфере незаконного оборота наркотиков предусмотрена уголовная ответственность.

Статьей 229.1 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена ответственность за незаконное перемещение через таможенную границу Таможенного союза либо Государственную границу Российской Федерации наркотических средств или иных запрещенных веществ и растений их содержащих.

Их перемещение через таможенную или государственную границу предполагает ввоз или вывоз любым способом, если оно осуществляется вне установленных мест или с сокрытием от таможенного контроля.

Контрабанда наркотических средств и запрещенных веществ является оконченным преступлением как с момента фактического пересечения через таможенную границу, как и представления таможенному органу недостоверной декларации либо иного документа, допускающего их ввоз на таможенную территорию или вывоз из нее.

Если при совершении контрабанды лицо использует подделанный им же официальный документ, его действия квалифицируются как совокупность преступлений, предусмотренных статьями 327 и 229.1 УК РФ.

Следует обратить внимание, что получатель международного почтового отправления, содержащего наркотики или иные запрещенные вещества, также подлежит уголовной ответственности как соисполнитель контрабанды, если он приискал, оплатил и предусмотрел способы его получения.

Уголовный закон за совершение контрабанды запрещенных веществ в качестве основного наказания предусматривает лишение свободы на срок от 3 до 7 лет. В качестве дополнительных наказаний могут быть назначены штраф в размере до 1 миллиона рублей и ограничение свободы на срок до 2 лет. Более строгая ответственность, влекущая назначение наказания в виде лишения свободы сроком до 20 лет, наступает при наличии квалифицирующих признаков, предусмотренных частями 2 – 4 статьи 229.1 УК РФ, в частности, за совершение контрабанды в крупном и особо крупном размерах или в составе организованной группы.

Заместитель прокурора Кыштовского района

советник юстиции

Панафидин С.Д.

****

**В новосибирском Росреестре перечислили способы защиты недвижимости от мошеннических действий**

В сфере оборота недвижимости мошенники придумывают различные уловки, чтобы завладеть чужой собственностью. Чтобы уберечь свою недвижимость, владельцам нужно знать основные методы защиты и своевременно их применять. Региональный Росреестр назвал несколько способов предотвращения недобросовестных действий со стороны третьих лиц в отношении недвижимости, принадлежащей законным владельцам.

**Заявление о невозможности проведения сделок без личного участия**

Каждый собственник может бесплатно подать заявление о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. При подаче такого заявления в ЕГРН вносится соответствующая запись, и в случае обращения третьих лиц заявление о государственной регистрации перехода права будет возвращено без рассмотрения.

Исключение составляют вступившие в силу решения суда, в которых обжалован сам запрет, а также требования судебных приставов-исполнителей. Но без решения суда никто не сможет осуществить распоряжение недвижимостью, даже при наличии доверенности.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника можно подать в личном кабинете на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/), а также в любом офисе центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)».

**Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости**

С целью выявления незаконных действий в отношении своей недвижимости правообладатель может заказать справку о лицах, которые запрашивали информацию в отношении принадлежащего ему объекта, и в случае каких-либо подозрений предпринять меры.

Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, выдается в таком же порядке, как и другие сведения ЕГРН ограниченного доступа. В Новосибирской области по состоянию на 1 ноября 2022 года выдано порядка 150 таких справок, при этом 84% документов – в электронном виде.

Справка содержит информацию в зависимости от лица, которое осуществляло запрос: о физическом лице (ФИО, дату выдачи и исходящий номер выписки); о юридическом лице, органе местного самоуправления, органе власти (полное наименование, ИНН); о должностном лице органа власти, органа местного самоуправления (ФИО, полное наименование должности, наименование органа).

В справке о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, не отображается информация об органах, которые осуществляли запрос в ходе оперативно-розыскных мероприятий.

**Контактные данные в ЕГРН**

Региональный Росреестр рекомендует собственникам внести или актуализировать свои контактные данные в ЕГРН. При наличии контактной информации в ЕГРН правообладатель может получать извещения о проведении юридически значимых действий в отношении принадлежащей ему недвижимости: о наложении ареста, о принятых документах и т.д.

Уведомить владельца недвижимости о попытках проведения дистанционных сделок с его имуществом без наличия в ЕГРН актуальных контактных данных невозможно. Обращаем внимание, контактная информация о правообладателях недвижимости является конфиденциальной и не предоставляется по запросу третьих лиц.

**Запрет на использование сайтов-двойников Росреестра**

Поддельные страницы зачастую имеют схожие с официальными сайтами символику и оформление, а также активно предлагают онлайн-услуги по предоставлению сведений из ЕГРН. Сайты с припиской online, удвоенными согласными и прочими путающими пользователей элементами не имеют никакого отношения к официальному предоставлению сведений из реестра недвижимости, а также к государственным услугам по кадастровому учету и регистрации прав.

Оказание услуг через сайты-двойники, выдающие себя за официальные сайты государственных структур, является незаконным, создает предпосылки к мошенническим действиям в сфере оборота недвижимости и нарушает режим конфиденциальности персональных данных.

Обращаем внимание на официальные сайты, на которых можно получить достоверную и актуальную информацию из ЕГРН, а также другие государственные услуги Росреестра:

Росреестр <https://rosreestr.gov.ru>

Федеральная кадастровая палата <https://kadastr.ru>

Портал Госуслуг <https://www.gosuslugi.ru>

**Кадастровая палата разъяснила порядок оказания услуг в рамках выездного обслуживания**

**Кадастровая палата по Новосибирской области оказывает жителям региона услуги по выездному приему и курьерской доставке документов. В ходя горячей линии эксперты рассказали гражданам, как подать документы на оформление недвижимости не выходя из дома.**

**На какие услуги распространяется выездное обслуживание?**

В рамках выездного приема заявители могут подать документы на кадастровый учет, регистрацию прав, исправление технических и реестровых ошибок. По результатам оказания государственных услуг Росреестра заявители могут заказать курьерскую доставку документов, подлежащих выдаче после осуществления учетно-регистрационных процедур или исправления ошибок в записях ЕГРН.

Кроме того, у граждан есть возможность подать документы по экстерриториальному принципу – в отношении объектов недвижимости, расположенных на всей территории страны.

**Осуществляется ли выездной прием за пределы Новосибирска?**

[Услуги](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) доступны как для новосибирцев, так и для жителей области. Удаленность населенного пункта должна составлять не более 250 км от офиса Кадастровой палаты, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167.

**Для каких категорий граждан услуги оказываются бесплатно?**

Услуги по выездному приему и курьерской доставке документов предоставляются на платной основе. Бесплатно услуги оказываются ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп (указанные лица должны быть правообладателями объектов недвижимости).

**Куда следует обратиться за получением услуг?**

Подать заявку на выездной прием или курьерскую доставку документов можно через сервис выездного обслуживания Кадастровой палаты: [**https://svo.kadastr.ru**](https://svo.kadastr.ru); по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 7**;по электронной почте:[**vpd@54.kadastr.ru**](mailto:vpd@54.kadastr.ru).

**Почему необходимо регистрировать право на дом**

После покупки или строительства дома некоторые владельцы недвижимости не спешат зарегистрировать свои права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Важно понимать, что государственное признание прав владельца на недвижимое имущество подтверждается внесением в ЕГРН регистрационной записи о праве и возникает с момента внесения данной записи.

*«Регистрация в Росреестре - это единственное доказательство существования того или иного права на недвижимость,* сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова.** *– Только после регистрации права владелец объекта становится его законным правообладателем и может без ограничений владеть, пользоваться и распоряжаться недвижимостью».*

Без регистрации своих прав невозможно продать, подарить, заложить или иным образом распорядиться недвижимым имуществом. Например, получить в наследство дом, права на который не зарегистрированы, возможно только в судебном прядке, а это требует значительных временных и материальных затрат.

Откладывая регистрацию прав на дом, или вовсе отказываясь от процедуры, собственник лишается возможности подключиться к коммунальным сетям тепло-водо-газо-электроснабжения. Невозможным становится получение страховых и компенсационных выплат в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд или гибели недвижимости при пожаре, наводнении и иных стихийных бедствиях.

Главным риском при отсутствии регистрации прав на дом является то, что такой объект привлекает внимание мошенников. Это является потенциальной угрозой для собственника потерять построенную недвижимость.

Оформить документы просто. Регистрация права на дом занимает максимум 5 рабочих дней - при предоставлении документов в МФЦ, 1 рабочий день – при направлении документов в электронном виде.

Представить документы можно в любом офисе МФЦ, не зависимо от места нахождения недвижимости, а также через [Госуслуги](https://www.gosuslugi.ru/) (при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи).

Государственная пошлина на вновь построенный дом составляет 350 рублей, на приобретенный по договору купли-продажи, дарения, иной сделке – 2000 рублей.

**Топ-5 вопросов о правах детей в сделках с недвижимостью**

В рамках проведения 18.11.2022 Всероссийского дня правовой помощи детям Управление Росреестра по Новосибирской области публикует ответы на наиболее часто задаваемые вопросы по сделкам с участием несовершеннолетних.

**Кто может заключить сделку и обратиться с заявлением о регистрации прав от имени малолетнего?**

Дети, не достигшие четырнадцати лет, являются малолетними. При заключении сделок и представлении документов для государственной регистрации прав от имени малолетних действуют их законные представители.

Законными представителями малолетних являются их родители или усыновители.

Если малолетние остались без родительского попечения (например, в случае смерти родителей, при лишении судом родителей родительских прав) законным представителем ребенка будет опекун.

**В каких случаях несовершеннолетний может сам участвовать в сделке по продаже недвижимости?**

При оформлении прав на недвижимость несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно расписывается в необходимых документах (договоре, заявлении).

При этом заключить сделку с недвижимостью ребенок в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет может только с письменного согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя.

**Установлены ли специальные требования к сделкам с участием несовершеннолетних?**

Законом предусмотрено, что сделки по отчуждению имущества несовершеннолетних подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

Если договор продажи, дарения недвижимости несовершеннолетнего заключен в простой письменной форме, такая сделка является ничтожной.

**Если квартира оформлена на ребенка, могут ли родители ее продать?**

Сделка по отчуждению имущества ребенка возможна. Для продажи принадлежащей несовершеннолетнему квартиры его законному представителю необходимо получить предварительное письменное согласие органов опеки и попечительства.

**В случае покупки квартиры с использованием материнского капитала обязательно выделять долю ребенку?**

Да. Законом установлена обязанность лица, получившего материнский (семейный) сертификат, передать квартиру в общую долевую собственность детей и супруга.

В случае нарушения родителями такой обязанности, права ребенка на жилье оформляются в судебном порядке. В суд с иском об обязании родителей оформить квартиру или дом в долевую собственность несовершеннолетнего ребенка обращается прокурор.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Издатель: орган местного самоуправления Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области. Редакционный Совет – Рак Н.В., Колесникова И.В. Распечатка «Вараксинского Вестника» осуществлена на оборудовании Вараксинского сельсовета, отпечатано на формате А-4