***Периодическое печатное издание органа местного самоуправления Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области***

\*издаётся с 30.04.2008 года\*\* бесплатный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ВАРАКСИНСКИЙ ВЕСТНИК**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 **№ 23 27.06.2023 год**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Прокуратура информирует

Прокурорской проверкой было установлено, что крыша 4-квартирного жилого дома № 39 по ул. Каклемина в с. Кыштовка находится в недопустимом состоянии, текущий или капитальный ремонт крыши не проводился, эксплуатация крыши возможна лишь при условии значительного капитального ремонта. При этом, срок капитального ремонта крыши перенесен Фондом модернизации ЖКХ Новосибирской области с 2037 на 2028 год.

Необходимость проведения капитального ремонта крыши в связи с опасностью для пребывания людей и сохранности их имущества подтверждена заключением судебной экспертизы.

По результатам проверки в Венгеровский районный суд прокурором района 09.12.2022 направлено исковое заявление о понуждении администрации Кыштовского сельсовета разработать проектно – сметную документацию и провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу.

Решение суда не вступило в силу.

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Прокурор Кыштовского района советник юстиции  |  В.Э.Азизов |

Получение средств материнского капитала

 Материнский капитал за счет средств федерального бюджета может быть использован владельцем государственного сертификата на материнский капитал (далее - владелец сертификата) исключительно на определенные цели (ст. 2, ч. 3 ст. 7 Закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ):

 1) улучшение жилищных условий семьи;

 2) получение ребенком (детьми) образования;

 3) формирование накопительной пенсии матери;

 4) приобретение товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов;

 5) получение ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка до достижения им возраста трех лет.

 Следует отметить, что в некоторых субъектах РФ действуют программы по предоставлению регионального материнского капитала. Условия и порядок использования указанного материнского капитала устанавливаются региональным законодательством и в настоящем материале не рассматриваются.

 Законодательством РФ не предусмотрено получение владельцем сертификата средств материнского капитала наличными деньгами.

 Кроме того, эти средства зачастую переводятся Фондом пенсионного и социального страхования РФ (СФР, до 01.01.2023 - ПФР) сразу на счет лица, которое выступает второй стороной по сделке, совершенной владельцем сертификата, либо на счет эскроу. Владельцами таких счетов, в зависимости от цели использования материнского капитала, могут быть продавец жилья, строительная либо образовательная организация (п. 1 ч. 1 ст. 10 Закона N 256-ФЗ; ст. 1, ч. 1, 2, 4, 16, 19 ст. 18, ч. 2 ст. 20 Закона от 14.07.2022 N 236-ФЗ; п. 16 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 N 862; п. 4 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 N 926).

 При этом в случае признания, например, сделки купли-продажи жилья недействительной средства материнского капитала возвращаются фонду, а не взыскиваются в пользу покупателя, поскольку законных оснований для их получения последним не имеется (п. 1 Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 05.02.2014).

 Однако в некоторых случаях средства материнского капитала может получить непосредственно сам владелец сертификата на свой банковский счет.

 Средства материнского капитала могут быть направлены на строительство (реконструкцию) жилья, осуществляемое без привлечения строительной организации, либо на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) жилья таким способом. В этом случае денежные средства перечисляются СФР на банковский счет владельца сертификата (п. 2 ч. 1, ч. 1.3 ст. 10 Закона N 256-ФЗ; ст. 1, п. п. 1, 2 ч. 4, ч. 16, 19 ст. 18 Закона N 236-ФЗ; п. п. 2, 16 Правил N 862; Постановление Конституционного Суда РФ от 21.12.2022 N 56-П).

 На банковский счет владельца сертификата могут быть также направлены средства материнского капитала в связи с компенсацией ему затрат на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов (ч. 1 ст. 11.1 Закона N 256-ФЗ; п. 2 ч. 4, ч. 19 ст. 18 Закона N 236-ФЗ; п. 4 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.04.2016 N 380).

 С 01.01.2023 владелец сертификата при определенных условиях может получать ежемесячную выплату из средств материнского (семейного) капитала в связи с рождением (усыновлением) ребенка до достижения им возраста трех лет. При наличии в семье нескольких детей в возрасте до трех лет выплата может быть назначена на каждого ребенка (п. 5 ч. 3 ст. 7, ст. 11.2 Закона N 256-ФЗ; ч. 2 ст. 3, ст. 4 Закона от 05.12.2022 N 475-ФЗ).

 Ежемесячная выплата из средств материнского капитала в связи с рождением (усыновлением) ребенка до достижения им возраста трех лет не облагается НДФЛ (п. 34 ст. 217 НК РФ).

Панафидин С.Д.

 27.06.2023

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАРАКСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

(двадцать девятой сессии)

01.06.2023 г. № 1

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАРАКСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КЫШТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

 В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести в Устав сельского поселения Вараксинского сельсовета Кыштовского муниципального района Новосибирской области следующие изменения:

1.1 Статья 21. Депутат Совета депутатов

1.1.1 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Представление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатами, осуществляющими свои полномочия на непостоянной основе, а также обеспечение доступа к такой информации, осуществляется в соответствии с частью 4.2 статьи 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»

1.1.2. дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Полномочия депутата прекращаются досрочно решением представительного органа муниципального образования в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях представительного органа муниципального образования в течение шести месяцев подряд.»

2.1. Изложить статью 16.1. Староста сельского населенного пункта, в следующей редакции

1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, входящем в состав Вараксинского сельсовета, может назначаться староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта, входящего в состав Вараксинского сельсовета, назначается Советом депутатов, по представлению схода граждан сельского населенного пункта. Староста сельского населенного пункта назначается из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.

Срок полномочий старосты - 5 лет. Количество сроков, в течение которых одно и то же лицо может исполнять функции сельского старосты, не ограничивается.

3. Полномочия, права, гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта устанавливаются в положении о старосте сельского населенного пункта, утверждаемом решением Совета депутатов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и законами Новосибирской области.

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав сельского поселения Вараксинского сельсовета Кыштовского муниципального района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Вараксинского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования муниципального правового акта Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в периодическом печатном издании «Вараксинский Вестник».

Председатель Совета депутатов Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Р. Берулава

Глава Вараксинского сельсовета

Кыштовского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Рак

*Издатель: орган местного самоуправления Вараксинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области. Редакционный Совет – Рак Н.В., Колесникова И.В. Распечатка «Вараксинского Вестника» осуществлена на оборудовании Вараксинского сельсовета, отпечатано на формате А-4*